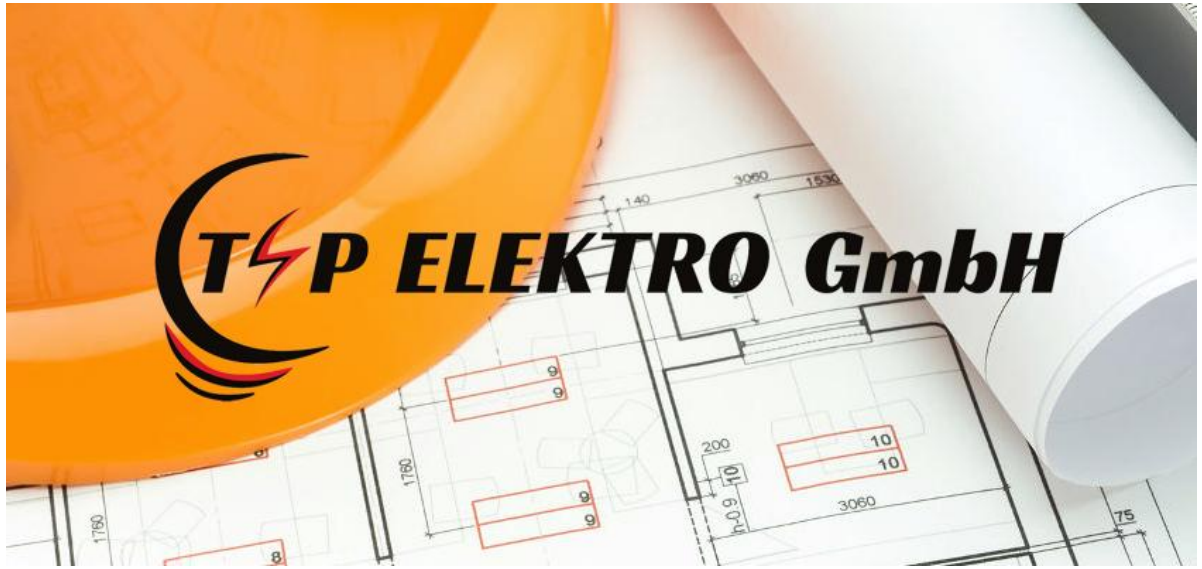


Elektroinstallationen für Wohnungs-, Büro- und Gewerbebau

Unternehmenspräsentation 2026

ÖFFENTLICHE AUFTRAGGEBER

Staatliches Bauamt München 1 · Staatliches Bauamt Freising

Birkenweg 6 · 82061 Neuried · Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Zdravko Topov



UNTERNEHMEN

Seit 2010 in der Elektrobranche

2010

Gründung in Sofia

Gründung unseres ersten Elektrounternehmens in Sofia, Bulgarien.

2018

Erstes Projekt in Deutschland

Nach acht Jahren Erfahrung bringen wir unsere Expertise erstmals in Deutschland ein.

2019

T&P Elektro GmbH

Gründung der T&P Elektro GmbH in München – heute mit Sitz in Neuried.

2026

25 Mitarbeiter

Wohnanlagen mit über 100 Wohnungen und Direktauftrag des Staatlichen Bauamts München 1.

Unsere Schwerpunkte

Wohnungsbau · Büroausbau · Gewerbebau · Öffentliche Auftraggeber

LEISTUNGEN

Von der Rohinstallation bis zur Endmontage

1 Rohinstallation

Leerrohrverlegung, Kabel- und Leitungsverlegung, Zuleitungen

2 Kabeltragsysteme

Kabeltrassen und Kabelrinnen inklusive Belegung

3 Verteilungen

Verteiler, NH-Verteiler und Zählerschränke einbauen und anschließen

4 Endmontage

Schalter, Steckdosen und Leuchten – bis zum letzten Detail

5 Schwachstrom

Sprechanlagen, Videoüberwachung, Zutrittskontrolle

6 Datennetze

Strukturierte Verkabelung Kat. 7A, LWL inkl. Spleißen, Messung





REFERENZEN

Projekte, auf die wir stolz sind

118 Wohnungen
Freising, 2025–2026

279 Wohneinheiten
Rosenheim, 2024

180 Wohnungen
Haar bei München, 2024

WOHNUNGSBAU

Freising, Angerstraße 48
Neubau Mehrfamilienhaus, 118 Wohnungen, fertiggestellt 2026

München, McGraw-Ost
WA 202, Block A+B, 2025

München, Großhaderner Str. 24
BV Sonnenlogen, 15 Wohnungen, 2025

Haar bei München
180 Wohnungen (1–3 Zimmer), 2024

Rosenheim, Lokhöfe
169 Studenten-, 66 Pflege- und 44 Altenheimwohnungen, 2024

Bamberg · Landsberg am Lech
Wohngebäude

BÜRO UND GEWERBE

Amazon, München
Zwei Projekte: Domagkstraße und Oskar-von-Miller-Ring

Unterföhring
Bürogebäude, seit 2026 in Ausführung

Facebook, Essen
Büroausbau

ÖFFENTLICHE HAND

Arbeitsgericht München
Erweiterung der IuK-Anlage für die E-Akte, seit 2026 in Ausführung – Staatliches Bauamt München 1

Universität der Bundeswehr, Neubiberg
Pumpstation (Geb. 50), Ertüchtigung der Elektroinstallation, 2025 – Staatliches Bauamt Freising

AKTUELLE REFERENZ 2026

Arbeitsgericht München

Erweiterung der IuK-Anlage für die E-Akte

AUFTRAGGEBER

Staatliches Bauamt München 1

AUSFÜHRUNG

seit Juni 2026 – laufend

LEISTUNGSUMFANG

Lieferung und Montage

T&P ELEKTRO GmbH

> 10.000 m
Datenkabel Kat. 7A

2
Netzwerkschränke 24 HE

OM4
LWL-Anbindung

Unsere Leistungen

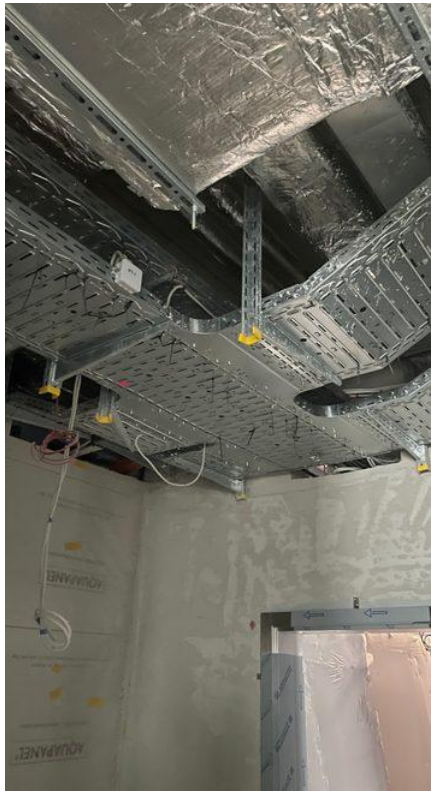
- Strukturierte Datenverkabelung Kat. 7A im Doppelboden und oberhalb der Zwischendecke
- LWL-Verbindung OM4 inklusive Spleißarbeiten
- Netzwerkschränke 24 HE mit Patch- und Rangierfeldern
- Datenanschlussdosen Kat. 6A in Bodentanks und Installationskanälen
- Brandschutzabschottungen S90 und Kernbohrungen
- Messung aller Datenstrecken, Prüfung und Dokumentation
- Arbeiten im Bestand in täglicher Abstimmung mit dem Hochbau

EINBLICKE

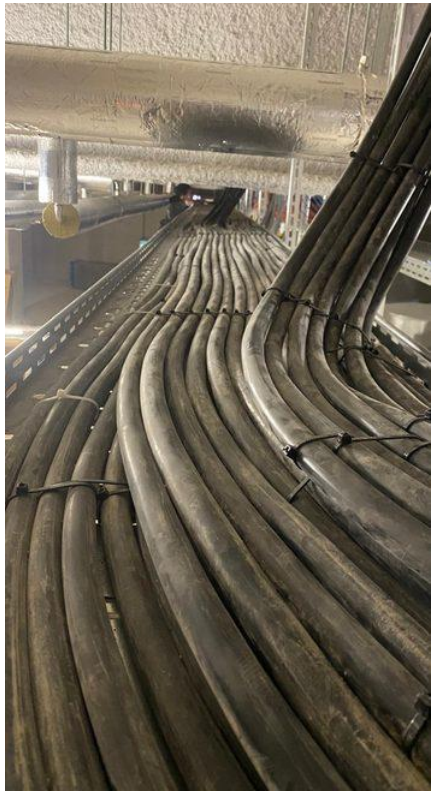
Unsere Arbeit auf der Baustelle



Leerrohrverlegung in der Decke



Kabeltrassen



Kabelverlegung auf Trassen



Verteilerbau



NH-Verteilung

TEAM

Starkes Team, deutschsprachige Bauleitung

25

engagierte Mitarbeiter im Jahr 2026

Teamgröße je Projekt flexibel anpassbar

1

Flexible Kapazitäten

Die Anzahl der Handwerker richtet sich nach den Anforderungen des jeweiligen Projekts – so reagieren wir jederzeit optimal auf den Bedarf.

2

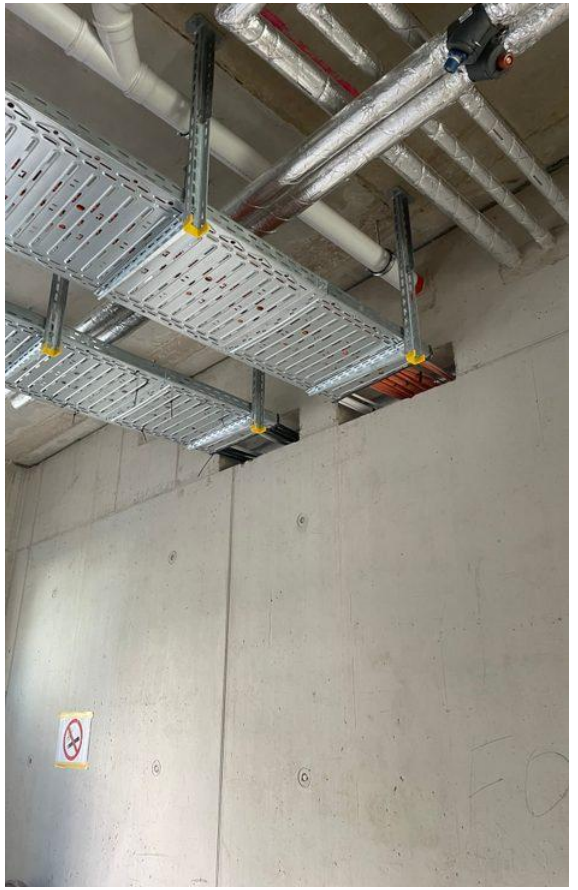
Erfahrung und Können

Unsere Handwerker stammen aus Bulgarien und bringen wertvolle Erfahrungen und Fähigkeiten mit.

3

Bauleitung vor Ort

Auf jeder Baustelle ist ein Bauleiter mit deutscher Qualifikation, der die Abläufe koordiniert und die Kommunikation sicherstellt.



WARUM WIR

Warum T&P Elektro GmbH

01

Erfahrene Montageteams

Langjährige Erfahrung im Wohnungs- und Gewerbebau

02

Bauleitung auf Deutsch

Klare Kommunikation auf der Baustelle

03

Flexible Kapazitäten

Schnelle Anpassung an die Projektanforderungen

04

Große Bauprojekte

Wohnanlagen, Bürogebäude, Gewerbebauten

05

Termintreue

Zuverlässige und termingerechte Ausführung aller Elektroarbeiten

06

Normgerecht

Arbeiten nach deutschen Normen und Vorschriften (DIN / VDE / VOB)

07

Qualität

Hohe Qualität und effiziente Organisation auf der Baustelle

08

Partnerschaft

Professionelle Zusammenarbeit mit Bauleitern und Generalunternehmern

KONTAKT

Sprechen Sie uns an – für ein Angebot und eine gute Zusammenarbeit.

T&P Elektro GmbH
Birkenweg 6
82061 Neuried

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Zdravko Topov

Telefon
+49 (0) 89 86 369 025

E-Mail
info@tpelektro.de

Web
www.tpelektro.de

