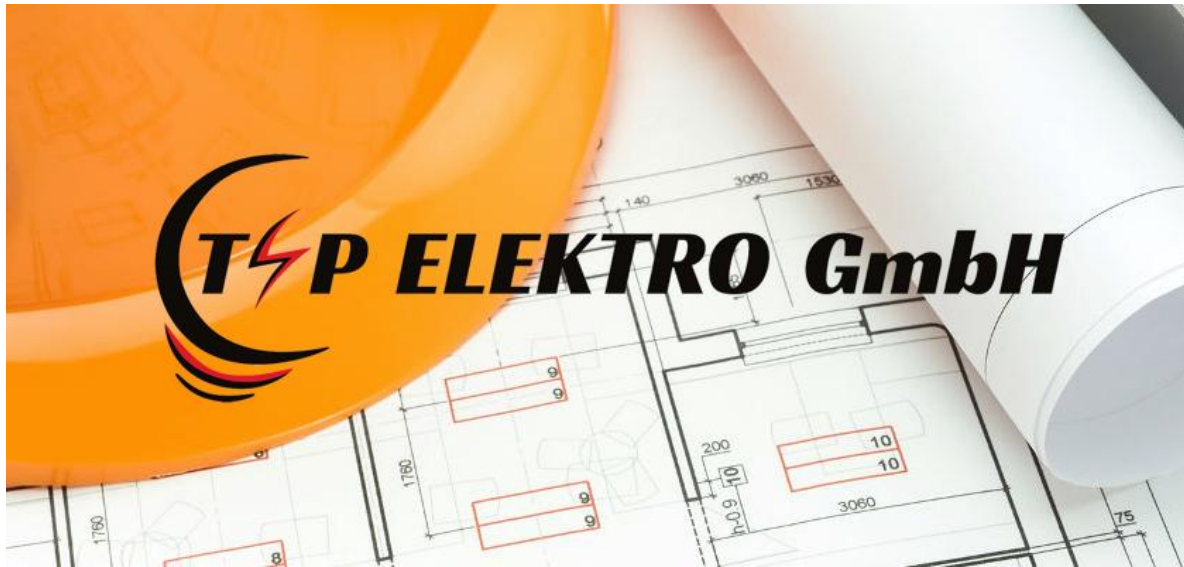




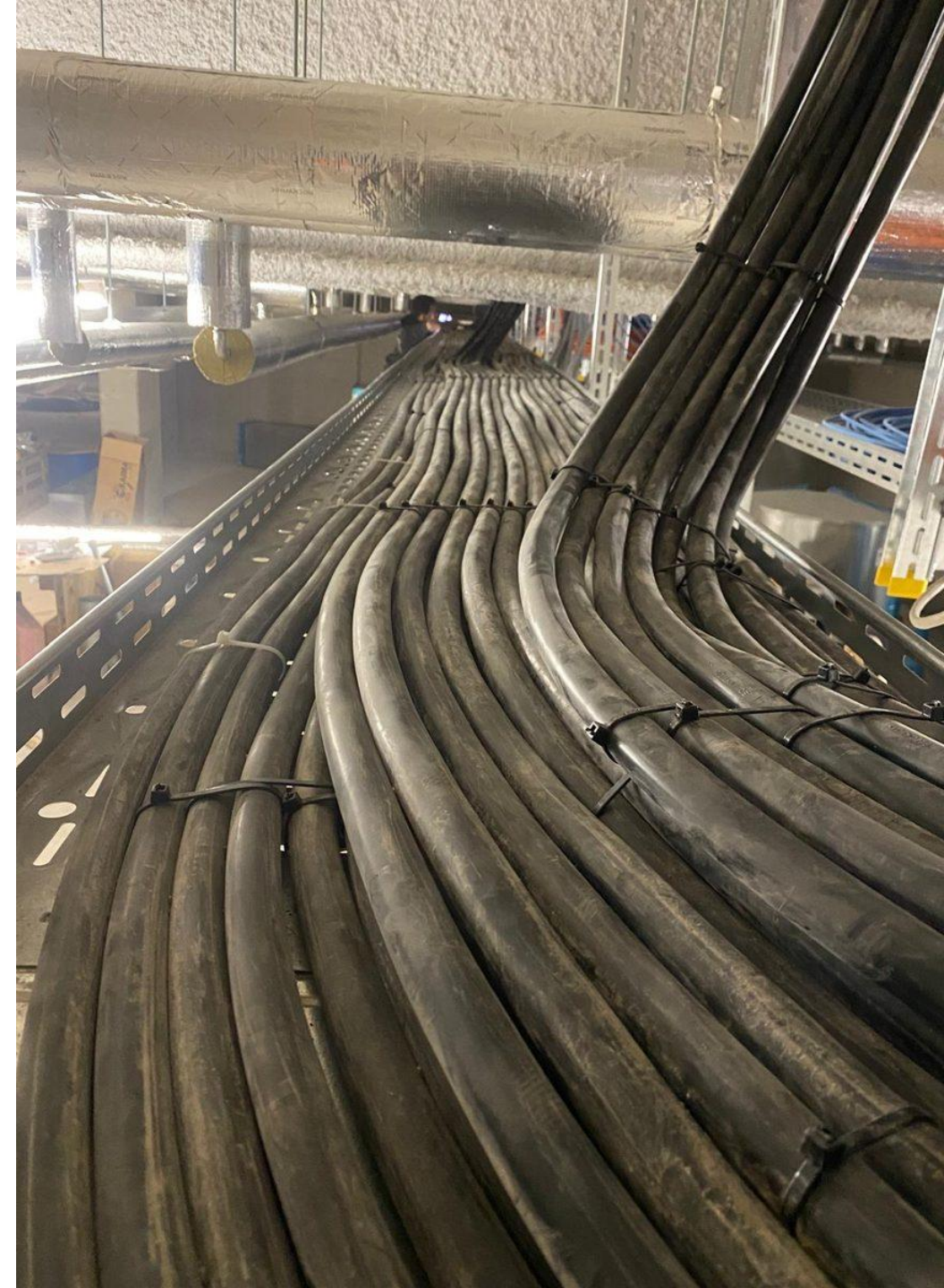
# Elektroinstallationen für Wohnungs-, Büro- und Gewerbebau

**Unternehmenspräsentation 2026**

ÖFFENTLICHE AUFTRAGGEBER

**Staatliches Bauamt München 1 · Staatliches Bauamt Freising**

Birkenweg 6 · 82061 Neuried · Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Zdravko Topov



# Seit 2010 in der Elektrobranche

## 2010

### Gründung in Sofia

Gründung unseres ersten  
Elektrounternehmens in  
Sofia, Bulgarien.

## 2018

### Erstes Projekt in Deutschland

Nach acht Jahren Erfahrung  
bringen wir unsere Expertise  
erstmal in Deutschland ein.

## 2019

### T&P Elektro GmbH

Gründung der T&P Elektro  
GmbH in München – heute  
mit Sitz in Neuried.

## 2026

### 25 Mitarbeiter

Wohnanlagen mit über 100  
Wohnungen und  
Direktauftrag des Staatlichen  
Bauamts München 1.

#### Unsere Schwerpunkte

**Wohnungsbau · Büroausbau · Gewerbebau · Öffentliche Auftraggeber**

# Von der Rohinstallation bis zur Endmontage

1

## Rohinstallation

Leerrohrverlegung, Kabel- und Leitungsverlegung, Zuleitungen

2

## Kabeltragsysteme

Kabeltrassen und Kabelrinnen inklusive Belegung

3

## Verteilungen

Verteiler, NH-Verteiler und Zählerschränke einbauen und anschließen

4

## Endmontage

Schalter, Steckdosen und Leuchten – bis zum letzten Detail

5

## Schwachstrom

Sprechanlagen, Videoüberwachung, Zutrittskontrolle

6

## Datennetze

Strukturierte Verkabelung Kat. 7A, LWL inkl. Spleißen, Messung



# Projekte, auf die wir stolz sind

118

Wohnungen

Freising, 2025–2026

279

Wohneinheiten

Rosenheim, 2024

180

Wohnungen

Haar bei München,  
2024

## WOHNUNGSBAU

### Freising, Angerstraße 48

Neubau Mehrfamilienhaus, 118 Wohnungen, fertiggestellt 2026

### München, McGraw-Ost

WA 202, Block A+B, 2025

### München, Großhaderner Str. 24

BV Sonnenlogen, 15 Wohnungen, 2025

### Haar bei München

180 Wohnungen (1–3 Zimmer), 2024

### Rosenheim, Lokhöfe

169 Studenten-, 66 Pflege- und 44 Altenheimwohnungen, 2024

### Bamberg · Landsberg am Lech

Wohngebäude

## BÜRO UND GEWERBE

### Amazon, München

Zwei Projekte: Domagkstraße und Oskar-von-Miller-Ring

### Unterföhring

Bürogebäude, seit 2026 in Ausführung

### Facebook, Essen

Büroausbau

## ÖFFENTLICHE HAND

### Arbeitsgericht München

Erweiterung der IuK-Anlage für die E-Akte, seit 2026 in Ausführung – Staatliches Bauamt München 1

### Universität der Bundeswehr, Neubiberg

Pumpstation (Geb. 50), Ertüchtigung der Elektroinstallation, 2025 – Staatliches Bauamt Freising

AKTUELLE REFERENZ 2026

# Arbeitsgericht München

Erweiterung der IuK-Anlage  
für die E-Akte

AUFTRAGGEBER

**Staatliches Bauamt München 1**

AUSFÜHRUNG

**seit Juni 2026 – laufend**

LEISTUNGSUMFANG

**Lieferung und Montage**



**> 10.000 m**

Datenkabel Kat. 7A

**2**

Netzwerkschränke 24 HE

**OM4**

LWL-Anbindung

## Unsere Leistungen

- Strukturierte Datenverkabelung Kat. 7A im Doppelboden und oberhalb der Zwischendecke
- LWL-Verbindung OM4 inklusive Spleißarbeiten
- Netzwerkschränke 24 HE mit Patch- und Rangierfeldern
- Datenanschlussdosen Kat. 6A in Bodentanks und Installationskanälen
- Brandschutzabschottungen S90 und Kernbohrungen
- Messung aller Datenstrecken, Prüfung und Dokumentation
- Arbeiten im Bestand in täglicher Abstimmung mit dem Hochbau

# Unsere Arbeit auf der Baustelle



Leerrohrverlegung in der Decke



Kabeltrassen



Kabelverlegung auf Trassen



Verteilerbau



NH-Verteilung

# Starkes Team, deutschsprachige Bauleitung

# 25

**engagierte Mitarbeiter im  
Jahr 2026**

Teamgröße je Projekt flexibel  
anpassbar

**1**

## Flexible Kapazitäten

Die Anzahl der Handwerker richtet sich nach den Anforderungen des jeweiligen Projekts – so reagieren wir jederzeit optimal auf den Bedarf.

**2**

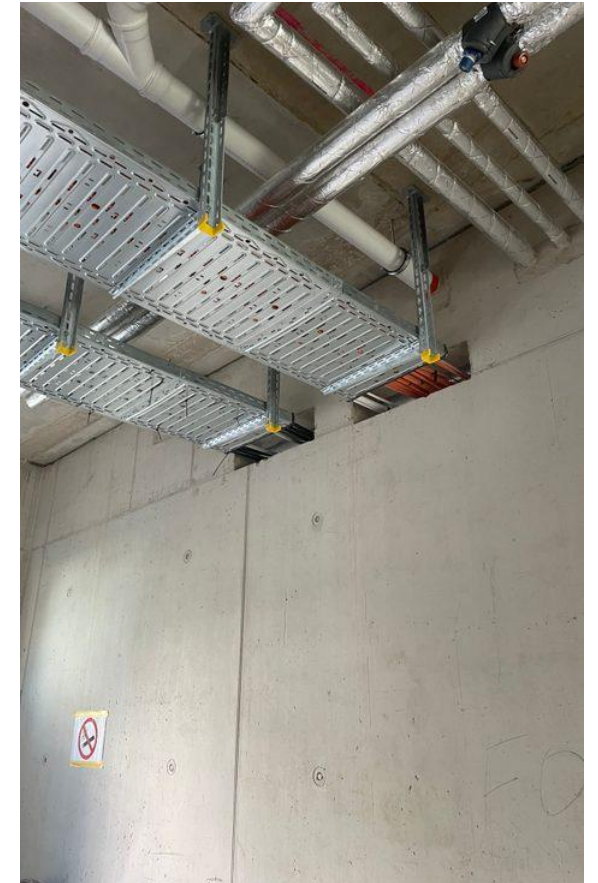
## Erfahrung und Können

Unsere Handwerker stammen aus Bulgarien und bringen wertvolle Erfahrungen und Fähigkeiten mit.

**3**

## Bauleitung vor Ort

Auf jeder Baustelle ist ein Bauleiter mit deutscher Qualifikation, der die Abläufe koordiniert und die Kommunikation sicherstellt.



# Warum T&P Elektro GmbH

**01**

## **Erfahrene Montageteams**

Langjährige Erfahrung im Wohnungs- und Gewerbebau

**02**

## **Bauleitung auf Deutsch**

Klare Kommunikation auf der Baustelle

**03**

## **Flexible Kapazitäten**

Schnelle Anpassung an die Projektanforderungen

**04**

## **Große Bauprojekte**

Wohnanlagen, Bürogebäude, Gewerbebauten

**05**

## **Termintreue**

Zuverlässige und termingerechte Ausführung aller Elektroarbeiten

**06**

## **Normgerecht**

Arbeiten nach deutschen Normen und Vorschriften (DIN / VDE / VOB)

**07**

## **Qualität**

Hohe Qualität und effiziente Organisation auf der Baustelle

**08**

## **Partnerschaft**

Professionelle Zusammenarbeit mit Bauleitern und Generalunternehmern

## KONTAKT

**Sprechen Sie uns an – für ein Angebot  
und eine gute Zusammenarbeit.**



**T&P Elektro GmbH**  
Birkenweg 6  
82061 Neuried

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Zdravko Topov

Telefon

**+49 (0) 89 86 369 025**

Fax

**+49 (0) 89 86 369 028**

E-Mail

**info@tpelektro.de**

Web

**www.tpelektro.de**

